

Ponuka na prenájom administratívnych priestorov



Obchodná spoločnosť OMNIA 2000 a.s. ako sprostredkovateľ ponúka na prenájom administratívne priestory v budove OMNIA Real, s.r.o. - OMNIPOLIS, ktorá bude dokončená v 3.Q 2009 . Budova je lokalizovaná na Trnavskej ceste v Bratislave, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce a najlepšie dostupné časti hlavného mesta. Významné spoločnosti tu majú svoje sídla práve z dôvodu využitia týchto výhod pre rozvoj svojich obchodných zámerov.

Budova Omnipolis má jedno podzemné a 9 nadzemných podlaží. Pre účely parkovania je využité celé podzemné podlažie a časť prízemia, ktoré je čiastočne otvorené. Vo vstupnej hale, ktorá je situovaná cez dve podlažia, je umiestnená kaviareň s príslušenstvom, recepcia a stredisko bezpečnostnej služby. Ďalej sa tu nachádza show-room, ktorý je premostený s administratívnou plochou. Zostávajúcich 7 nadzemných podlaží plní výlučne administratívnu funkciu.

Jednotlivé nadzemné podlažia sú sprístupnené dvoma komunikačnými uzlami vybavenými výťahmi a schodišťom. Tieto komunikačné jadrá ústia na podzemné podlažie budovy.

Pôdorys typického podlažia má rozmery približne 75 x 21 m. Po obvode typického podlažia je navrhnutá prenajímateľná administratívna plocha a chodby. Priestory v blízkosti okien sú efektívne využité pre usporiadanie pracovných miest. V strednej časti podlažia sú umiestnené sociálne zariadenia s možnosťou zriadenia kuchynského kútika. Ostatný priestor v strednej časti podlažia je využiteľný na zriadenie rokovacích miestností, resp. archívov.

Architektonické usporiadanie umožňuje členiť jednotlivé podlažia podľa špecifických potrieb nájomníkov. Typické podlažie môže byť využité ako open-space kancelária, rozdelené na bunkové (uzavreté) kancelárie, prípadne riešené kombináciou oboch. Rohové časti jednotlivých podlaží budú pravdepodobne využité ako manažérske alebo reprezentatívne kancelárie. Investor ďalej nájomníkom ponúka možnosť úplného fit-outu prenajatých priestorov podľa ich špecifických požiadaviek. Pri maximálnom využití plochy je možné na jednom podlaží vytvoriť pracovné miesta pre asi 110 zamestnancov.

Administratívna budova OMNIPOLIS vysokého A štandardu splní všetky Vaše očakávania na modernú administratívnu budovu vhodnú pre úspešné podnikanie.

Administratívna budova ponúka:

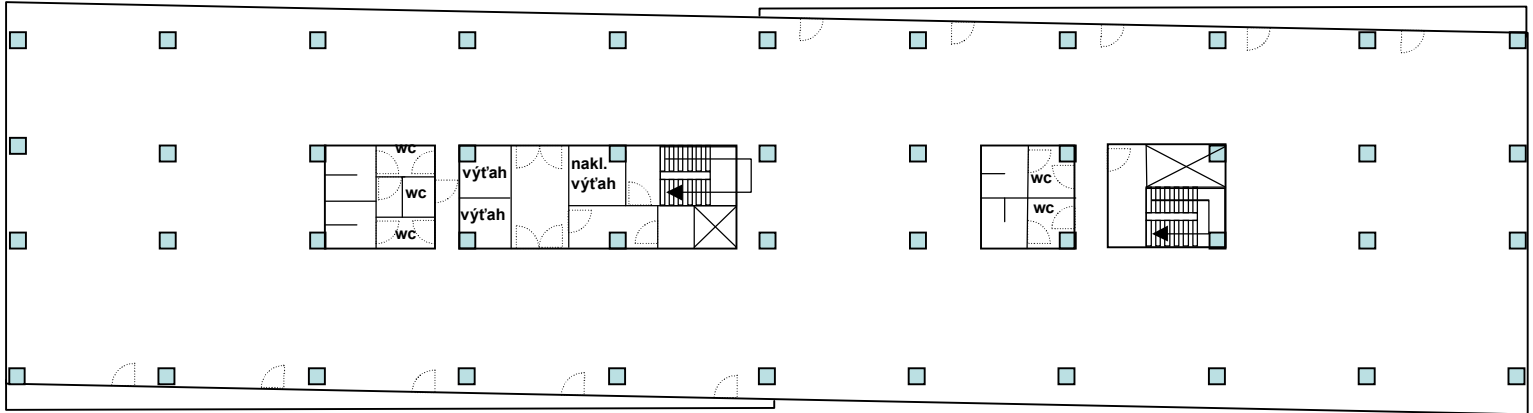
- kancelárske priestory riešené podľa Vašich želaní
- pracovné prostredie v spojení s komplexnou infraštruktúrou
- bezpečnosť nájomcov, obchodných partnerov a ich majetku
- dostatok parkovacích miest
- kancelárie v prostredí plnom zelene

V okolí administratívnej budovy OMNIPOLIS

je k dispozícii množstvo služieb:

- reštaurácie a kaviareň v tesnej blízkosti
- najväčšie obchodné centrum na Slovensku AVION vzdialené len 2 minúty
- administratívno – obchodný komplex POLUS
- pobočky niekoľkých významných bánk
- blízkosť hotelov Aston, Holiday Inn, City hotel a Medium
- zdravotné strediská, nemocnica a lekárne
- pošta
- centrá športových aktivít, tenis, squash
- park a zeleň v blízkosti prírodného jazera Kuchajda

Pôdorys podlažia :



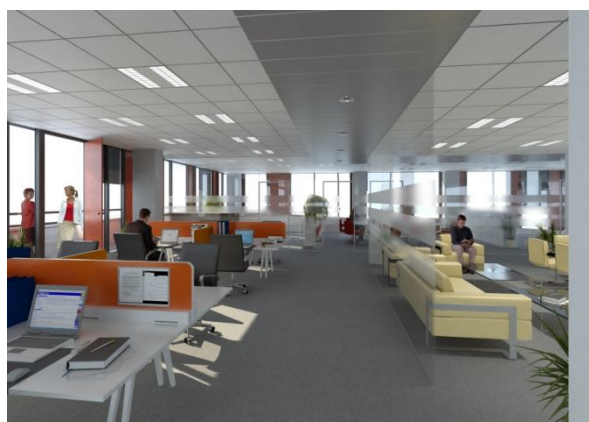
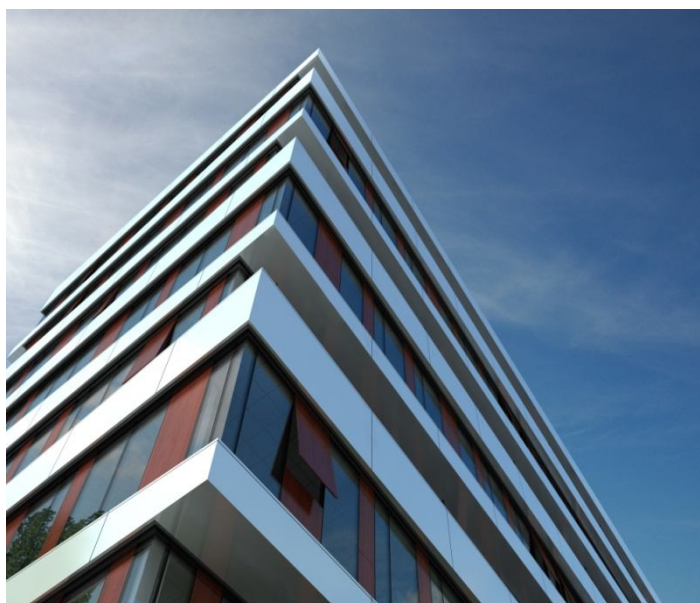
Výmery podlaží :

podlažie	typ	výmera m2
-1	kancelárie	0,00
	spoločné,komun.	68,10
1	kancelárie	172,30
	spoločné,komun.	201,30
2	kancelárie	923,40
	spoločné,komun.	68,50
3	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
4	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
5	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
6	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
7	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
8	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
9	kancelárie	1 329,50
	spoločné,komun.	49,80
10	kancelárie	0,00
	spoločné,komun.	34,50

Podmienky nájmu :

Nájomné :	12 EUR / m ² / mesiac
Nájomné za spoločné priestory :	10,5 EUR / m ² / mesiac
Service charge :	2,5 EUR / m ² / mesiac
Zálohy na energie :	2 EUR / m ² / mesiac
Parking :	50 EUR / mesiac

Vizualizácia :



Podrobnejšie informácie vrátane obliadky ponúkaných administratívnych priestorov zabezpečí vedúci prevádzky a údržby OMNIA 2000 a.s.:

Rastislav Slimák
tel: 02/4824 0284, fax: 02/4333 0137
mobil: 0905/930 430
e-mail: rslimak@omnia2000.sk